

# Framtiden måste byggas idag

Det är svårare än någonsin att få tag i en bostad i Sverige. Mer än hälften av landets kommuner har brist på bostäder. Behovet av bostäder ökar samtidigt som produktionen minskar. Det är en omöjlig bostadsmatematik som leder till allvarliga konsekvenser särskilt för unga.

För att antalet bostäder ska möta efterfrågan bedömer Boverket att det behöver färdigställas i genomsnitt cirka 38 000 bostäder om året under åren 2008–2012. Hur går det då med byggandet?

Inget vidare tyvärr. Cirka 18 500 bostäder kommer att påbörjas år 2009 enligt Boverkets beräkningar. Av dessa är ca 6 000 hyresrätter, 3 500 bostadsrätter och 7 500 småhus. Nettotillskottet genom ombyggnad beräknas till 1 500 bostäder. Ökningen år 2010 är marginell, då beräknas cirka 19 500 bostäder påbörjas. Som jämförelse kan nämnas att 41 500 bostäder påbörjades år 2006. Utvecklingen går helt klart åt fel håll.

## Bostadsbristens konsekvenser

Bostadsbristen får dagligen konsekvenser för människor runt om i landet. De tvingas pendla, bo trångt eller tacka nej till utbildningsplatser och jobb för att de inte får tag i en bostad i den stad eller på den ort de önskar.

Hyresrätten är ett flexibelt boende för både unga och äldre när det gäller möjligheten till rörlighet. Hyresrätten är också en viktig upplåtelseform eftersom många, oavsett ålder, inte har ekonomisk möjlighet att köpa sig en bostad. Att ständigt vara på jakt efter någonstans att

## Antalet påbörjade bostäder enligt Boverkets prognos

Påbörjade bostäder nybyggnad	2008	2009	2010
Flerbostadshus	11 700	9 500	10 000
Småhus	10 200	7 500	7 500
Total nybyggnad	21 900	17 000	17 500
Nettotillskott genom ombyggnad	1 100	1 500	1 500
Totalt faktiskt påbörjade bostäder	23 000	18 500	19 000

Källa: Boverkets indikatorer juni 2009.

Tabellen ovan visar antalet påbörjade bostäder enligt Boverkets prognos i juni 2009.

bo kan leda till att det blir svårt att koncentrera sig på sina studier eller att bilda familj.

Bostadsbristen är inte bara ett problem för dem som saknar bostad. Det påverkar även dem som har en bostad, exempelvis kan det bli svårare att byta till en lägenhet som passar bättre när livssituationen förändras.

## Framtiden måste byggas idag – Hyresgästföreningen föreslår följande

Det går att öka byggandet av hyresrätter. Men för att göra det möjligt behövs en förändring. Hyresgästföreningen efterlyser en aktiv bostadspolitik där samarbete mellan olika aktörer uppmuntras. Det behövs också ett långsiktigt program för byggande av hyresrätter. Vi föreslår att det byggs 150 000 hyreslägenheter under tio år vilket ger 15 000 hyreslägenheter per år.

För att åstadkomma en blandning av boendeformer måste det också råda lika villkor på marknaden oavsett vilken boendeform det gäller. I dag är hyresrätten missgynnad skattemässigt vilket gör att det är olönsamt att bygga hyresrät-

ter. Hyresgästföreningen vill att det ska införas neutrala skatteregler mellan boendeformer.

Plan- och byggprocessen behöver effektiviseras. För att få igång snabba byggprocesser föreslår vi till exempel att handläggningstiderna för planärenden kortas ner. Kommunerna måste också kunna erbjuda bra planeringsförutsättningar och rimliga mark- och exploateringskostnader.



**BYGG  
FRAMTIDEN**